

# Exposé



Zu verkaufen:	Hinterliegergrundstück
Adresse:	99752 Bleicherode, Talstraße 82 a
Grundstücksbezeichnung:	Gemarkung Bleicherode, Flur 10, Flurstück 646/1
Grundstücksfläche:	325 m <sup>2</sup>
Eigentümer, Verkäufer:	Wasserverband Nordhausen, Hallesche Straße 132, 99734 Nordhausen
Ansprechpartner:	Frau Sviatlana Sheibak, Tel. 03631-607118

## 1. Kurze Darstellung des Vorhabens

Der Wasserverband Nordhausen beabsichtigt, ein Hinterliegergrundstück in 99752 Bleicherode, Talstraße 82 a zu verkaufen. Der ehemalige Stützpunkt der Wasserversorgung in Bleicherode ist nicht mehr betriebsnotwendig und wird deshalb veräußert.

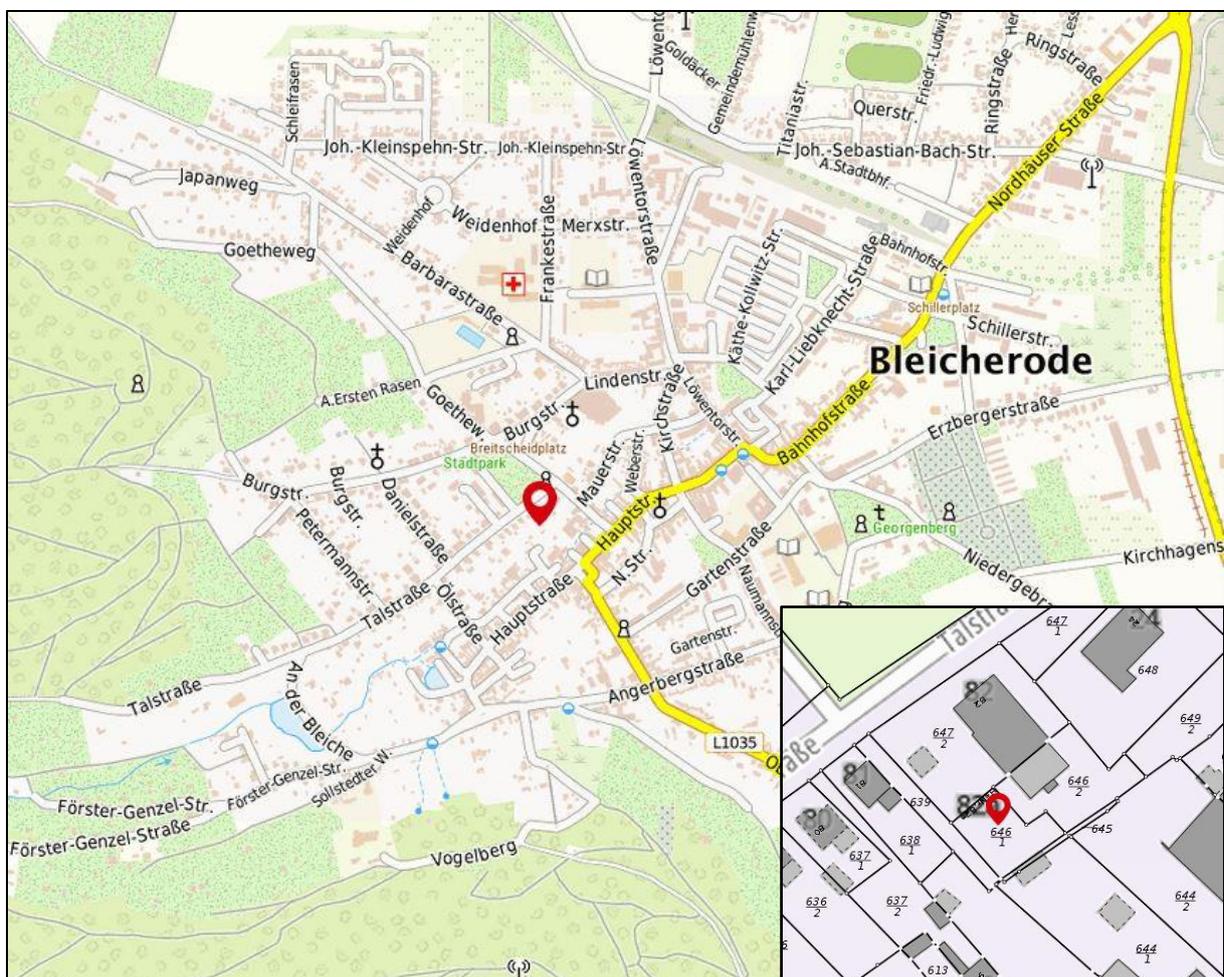
Grundstücksart: Hinterliegergrundstück, unbebaut

## 2. Makrolage

Bundesland, Kreis, Gemeinde: Thüringen, Landkreis Nordhausen, Landgemeinde Bleicherode

Adresse: 99752 Bleicherode, Talstraße 82a

Grundstücksbezeichnung: Gemarkung Bleicherode, Flur 10, Flurstück 646/1



Quelle: [BORIS-TH \(thueringen.de\)](https://www.boris-th.thueringen.de)

### 3. Mikrolage

Wohn- bzw. Geschäftslage:	mittlere-gute Wohnlage
Nutzung in der Straße:	gemischte, überwiegend wohnbauliche Nutzung
Straßenfront:	ohne, keine Verbindung zur öffentlicher Verkehrsfläche
Grundstücksgröße:	325 m <sup>2</sup>
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung:	Es sollen keine Anschlüsse vorhanden sein. Hausanschlüsse können hergestellt werden.

### 4. Rechtliche Gegebenheiten

Belastungen:	Keine Eintragungen im Grundbuch und Baulastenverzeichnis bekannt.
Festsetzungen im Bebauungsplan:	Nicht vorhanden; die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen.
Bebauung:	Das Grundstück ist weitgehend unbebaut. Früher vorhandene Gebäude wurden abgerissen. Reste vorheriger Bebauungen (z.B. Fundamente) können vorhanden sein.
Entwicklungszustand:	Durch die fehlende Straßenverbindung ist das Grundstück öffentlich rechtlich nicht erschlossen. Für die ggf. zukünftig erforderliche Erschließung können noch Beiträge und Abgaben, insbesondere nach dem Kommunalabgabengesetz, erhoben werden.

### 5. Verkaufsverfahren und Erwerbsantrag

#### Bedingungen für die Abgabe eines Angebotes:

Die für die Abgabe eines Angebotes geltenden Bedingungen ergeben sich aus den Allgemeinen Informationen des Wasserverbandes Nordhausen, welche gemeinsam mit einem Muster für ein Kaufpreisgebot diesem Exposé beigefügt und mit der Unterbreitung eines Gebotes ausdrücklich anzuerkennen sind. Insbesondere behält sich der Wasserverband Nordhausen vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

#### Gebotsfrist:

Gebote werden bis zum 23.08.2024, 12:00 erbeten.

#### Gewährleistung

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

#### Preis

Mindestgebot 5.300,00 € (Kauf nach Gebot).

#### Kosten

Die Kosten des Notars trägt der Erwerber.

### Allgemeine Informationen

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.

Dafür kann das beigefügte Muster eines Gebotes zum Erwerb der Liegenschaft verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen des Wasserverbandes Nordhausen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an Wasserverband Nordhausen, Hallesche Straße 132, 99734 Nordhausen, **mit Angabe „Gebot für Grundstückskauf“**.

Der Wasserverband Nordhausen behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Dem Wasserverband Nordhausen ist es unbenommen mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen den Wasserverband Nordhausen abgeleitet werden.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objekts verwendet.

### Muster für Gebotsabgabe:

\_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_

(Anschrift, Telefonnummer)

### **Kaufpreisgebot für die Liegenschaft des Wasserverbandes Nordhausen 99752 Bleicherode, Talstraße 82a**

Mein/ unser Angebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt \_\_\_\_\_ Euro  
(in Worten \_\_\_\_\_ Euro)

Ich / Wir bestätigen hiermit, von den mir / uns vorliegenden Allgemeinen Informationen des Wasserverbandes Nordhausen Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

\_\_\_\_\_

(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)